

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 954
------------------------------	----------------	-----------------------

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 350 στρεμμάτων στη θέση «Κουλούρι - Πλάκα - Χαλίκι - Ζωτείκα - Κούλα» Κοινότητας Βαβουρίου Ν. Θεσπρωτίας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής). .... 2

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2500 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 350 στρεμμάτων στη θέση «Κουλούρι - Κούλα - Πλάκα - Χαλίκι - Ζωτείκα - Κούλα» Κοινότητας Βαβουρίου Ν. Θεσπρωτίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/85 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.

532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία έλαβε χώρα πυρκαϊά, που αποτέφρωσε δασικές εκτάσεις Κοινότητας Βαβουρίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης την δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων πενήντα (350) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Κουλούρι - Πλάκα - Χαλίκι - Ζωτείκα» Κοινότητας Βαβουρίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Νότια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις και δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμένιστα, 18 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης  
ΧΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Α').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την 31303/27.6.1991 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη ενεργού-ντος ως πληρεξουσίου του Γεωργίου Τριάρχου.

6. Την 31302/27.6.1991 αίτηση των Διονυσίου Δανάλη και Σωφρονίας Δανάλη.

7. Την 70745/31.8.1990 αίτηση της Ανωτάτου Εταιρείας «ΕΣΤΕΡ Α.Ε.».

8. Τις 866/1991 και 103/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33230/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται:

α) Η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 13.6.1991 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 419/Α') από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Αχαρνών αριθ. 20, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2663/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Διονυσίου Δανάλη και Σωφρονίας Δανάλη, και

β) Η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.2.1991 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 112/Α') από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Βασιλίσσης Όλγας αρ. 182 και Θεμιστοκλή Σοφούλη, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2238/1991, 2239/1991, 2240/1991 και 2241/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Τριάρχου,

σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Μεταξά αριθ. 29-31, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΣΤΕΡ Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78589/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1.481,25 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 1.650,08 τ.μ. από ορόφους ή 413,26 τ.μ. από ορόφους και 190,28 τ.μ. από ισόγειο του περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνόμενου ακινήτου και σε 510,00 τ.μ. από ορόφους του περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.481,24 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 63,50%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,3994.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (18,55 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78589/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται στο παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 2238/1991, 2239/1991, 2240/1991 και 2241/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Διονυσίου Δανάλη και Σωφρονίας Δανάλη σε αντικατάσταση του 2663/1991 τίτλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 16,35 τ.μ. (από ισόγειο) του αναφερομένου στην παράγραφο 1α του προηγούμενου άρθρου βαρυνόμενου ακινήτου.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

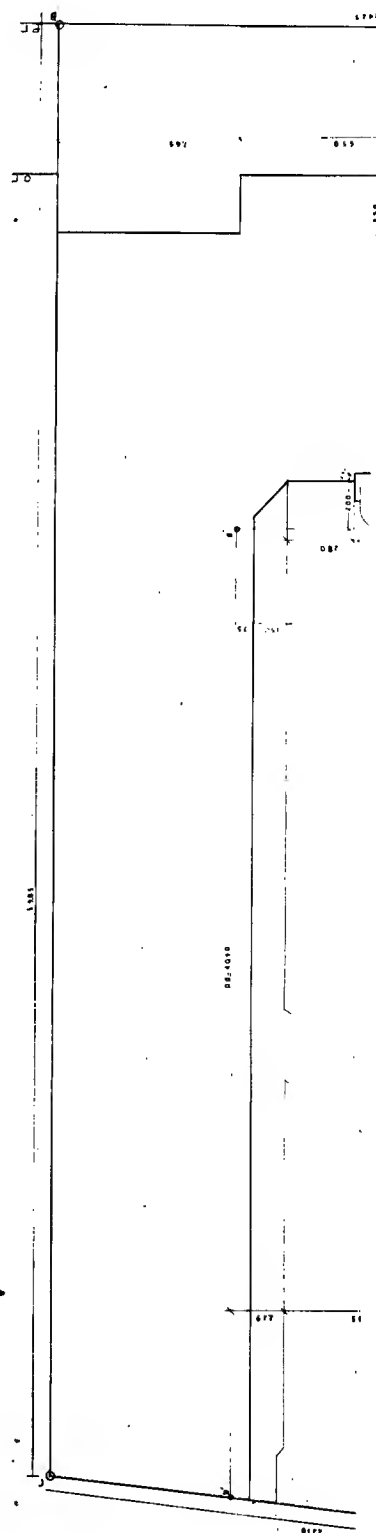
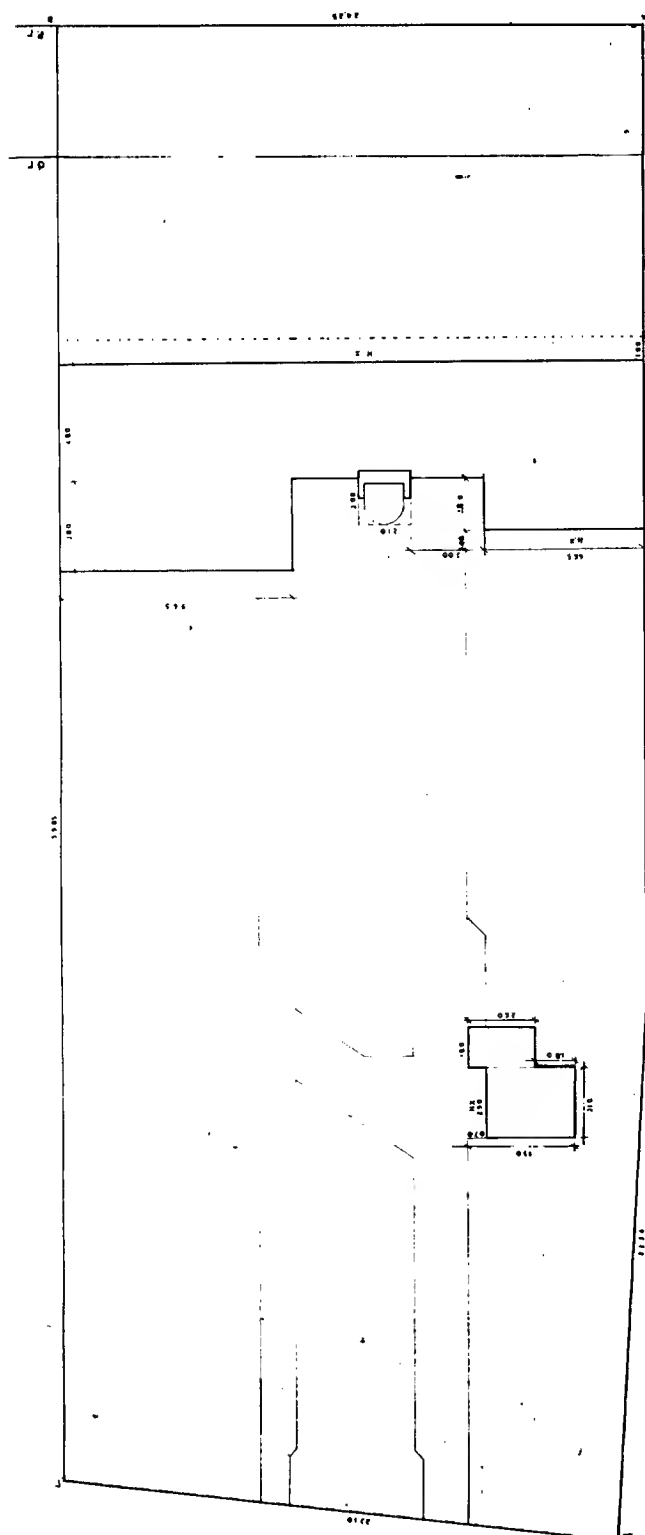
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

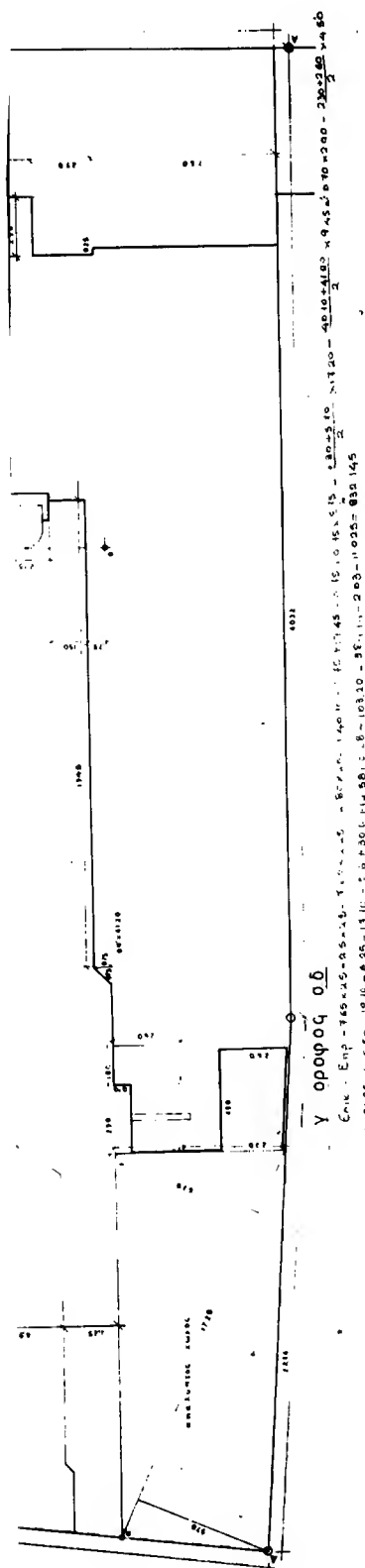
Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

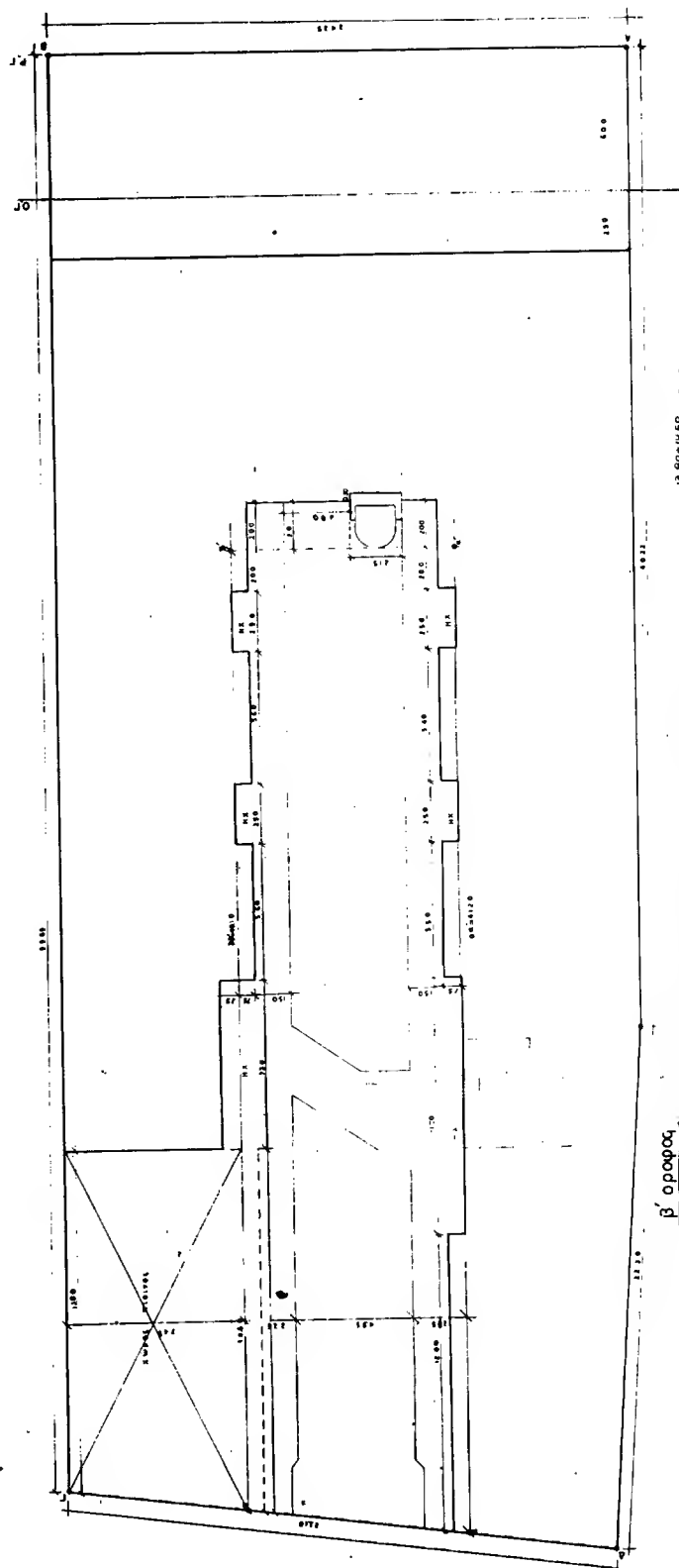






γ' όροφος

Εμβα. Εξω = 14.5m x 10.2m = 147.9m<sup>2</sup>



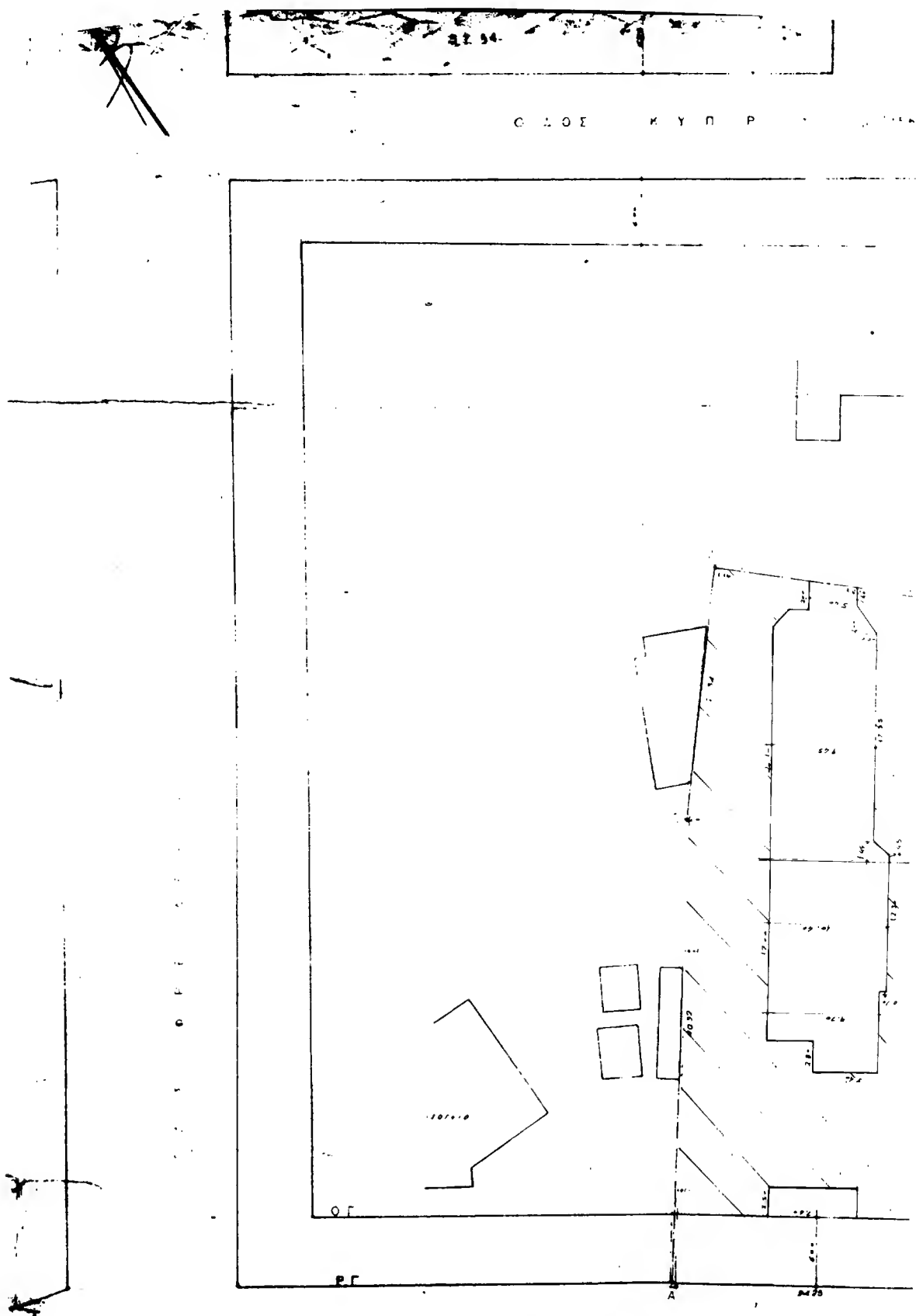
β' όροφος

Εμβα. Εξω = 14.5m x 10.2m = 147.9m<sup>2</sup>









0 1 0 5      K Y N P      1 1 1 1

O Δ Ο Σ . I . M E T A =





$$696) 13376.4033 =$$

$$19.44 = 489.15 \mu^2$$

$$13376.4033 - 489.15 = 12887.2533$$

$$13376.4033 - 734.87 \mu^2 =$$

$$12641.5333$$

$$12641.5333 - 22.36(13376.4033) =$$

$$13.43 = 257.22 \mu^2$$

$$\text{Εμβαδόν} = 1401.20 \mu^2$$

Γ. 78589/92

Παρασημασμένη μετρήσιμη έκταση  
 επί σε αυτόν που φέρει εντός του  
 περιγράμματος βάσει Δήμου Παλαιάς  
 (Ν. 1327/82)

Αρμόδιος 1992

Γεω. Αναστάσιου

ΕΜΒΑΣΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΕΜΒΑΣΟΜΕΤΡΗΣΗ  
 Η ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΕΜΒΑΣΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΤΗ  
 ΤΟ ΧΑΡΤΟ ΕΙΝΑΙ ΣΤΗ ΠΛΑΥΡΑ Α Β  
 ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΒΔΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΕΙΞΗΣ

Π 16  
 Β 20  
 Ε 600  
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΚΕΤ  
 ΚΑΤΑΓΟΡΗ ΕΙΣ  
 ΣΔ 140  
 ΣΡΟΦ 5  
 Υ40Σ  
 ΣΟΙΕ Α ΚΑ ΔΕ ΣΜΑΤΑ

Η Ρ.Γ. 30 ΤΕΘΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΔΕ 137/83

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΣ - ΒΛΑΧΑΚΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ β' ορ (τμήμα) γ' ορ κ' ορ  
 μέ μεταφορά α.δ

ΘΕΣΗ ΓΛΥΦΑΔΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Μ. Ι. ΡΑΛΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση :	Καποδιστρίου 34	Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Ταχ. Κώδικας :	104 32	
TELEX :	22.3211 YPET GR	Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » Β'	»	23.000
γ) » » Γ'	»	7.000
δ) » » Δ'	»	22.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320